



Pensionstal Klein Heiligenberg
Ursulineweg 1
3833 AA Leusden
Edy en Liesbeth Reemst

www.kleinheiligenberg.nl
E: info@kleinheiligenberg.nl
M: 06 - 51 921782

Pensionstal Klein Heiligenberg

Stallingsovereenkomst

De partijen

1. Mevr. E.M. Reemst-Groen en/of dhr. E. Reemst, te dezen ieder voor zich handelend als rechtsgeldig bevoegd vennoot namens Pensionstal Klein Heiligenberg v.o.f., gevestigd te Leusden, Ursulineweg 1, hierna te noemen "eigenaar" en
2. Naam
Adres
Postcode en woonplaats
Geboortedatum
E-mailadres
Telefoon mobiel
hierna te noemen "staller"

In aanmerking nemende

- dat eigenaar exploitant/eigenaar is van de pensionstal Klein Heiligenberg, hierna te noemen "pensionstal", gelegen te Leusden aan de Ursulineweg 1 en dat eigenaar bereid is stalruimte in de vorm van een paardenbox beschikbaar te stellen voor het door staller aangeboden paard
- dat eigenaar in het kader van de exploitatie van de pensionstal ten behoeve van de staller naast het ter beschikking stellen van de paardenbox(en) door middel van de verhuur andere prestaties kan verrichten
- dat eigenaar is aangesloten bij de Federatie van Nederlandse Ruitersportcentra (FNRS) en zijn bedrijf uitoefent conform de voorschriften en eisen die de FNRS aan haar leden stelt
- dat staller (een) paard(en) bezit ten behoeve waarvan hij van eigenaar (een) paardenbox(en) wenst(sen) te huren
- dat staller de bevoegdheid heeft het (de) paard(en) in stalling te geven
- dat staller de beschikbaar gestelde paardenbox zal gebruiken voor de huisvesting van het paard/de pony met de volgende kenmerken:
 - Naam
 - Paspoortnummer
 - Chipnummer
- dat partijen het wenselijk achten hun afspraken met betrekking tot de stalling schriftelijk vast te leggen

Komen het volgende overeen

Artikel 1 Aard

1. De stallingsovereenkomst omvat de beschikbaarstelling van een paardenbox(en) en de nader in bijlage 1 bij deze overeenkomst vastgestelde prestaties tegen de bij het aangaan van deze overeenkomst geldende tarieven.
2. De paardenbox(en) wordt(en) aanvaard in de staat waarin deze zich bij aanvang van de stallingsovereenkomst bevindt(en).

Artikel 2 Looptijd

- 0 De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op
- 0 De overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd en gaat in op en eindigt op:

Artikel 3 Opzegging en beëindiging

1. De overeenkomst kan tussentijds door elk der partijen worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand. Beëindiging vindt plaats per de laatste van een volgende stallingsmaand.
2. Het is eigenaar toegestaan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen:
 - indien staller ten aanzien van in artikel 4 vermelde betalingsafspraken in verzuim is;
 - indien staller, ondanks voorafgaande waarschuwing door eigenaar, nalaat zijn paard/pony op deugdelijke wijze te verzorgen;
 - indien staller, ondanks voorafgaande waarschuwing door eigenaar, zich niet conform het huishoudelijk reglement gedraagt.Deze beëindiging dient schriftelijk door eigenaar te worden aangezegd en staller dient de paardenbox per beëindigingsdatum te ontruimen, het paard/de pony op te halen en het bedrijf van eigenaar te verlaten met medeneming van al zijn eigendommen.

Artikel 4 Vergoeding

De door staller aan eigenaar te betalen vergoeding wordt in bijlage 1 bij deze overeenkomst vastgesteld en dient maandelijks voor de eerste van de maand door staller te worden voldaan op bankrekeningnummer: NL61 RABO 0385901720 onder vermelding van stalnummer en naam paard. In het geval de eerste stallingstermijn korter is dan één maand, wordt eenmalig een stalgeld naar verhouding berekend. De eigenaar heeft het recht om de vergoeding periodiek aan te passen. Staller zal daaromtrent schriftelijk worden geïnformeerd. In ieder geval zal de eigenaar de vergoeding aanpassen als de prijsstijging van de kosten daar aanleiding toe geeft.

Artikel 5 Gebruik en onderverhuur

1. Staller is verplicht de paardenbox(en) overeenkomstig de bestemming te gebruiken als stalruimte voor zijn paard. Een ander gebruik dan hier omschreven is, zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar, niet toegestaan.
2. Het is staller niet toegestaan de paardenbox(en) aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.
3. Staller is verplicht alle voorschriften op te volgen die door de eigenaar op grond van de wet, uit hoofde van plaatselijk gebruik, of uit anderen hoofde met betrekking tot het stallen worden gegeven.
4. Staller is door de eigenaar in kennis gesteld van de huisregels en staller verklaart de huisregels te kennen en deze, inclusief toekomstige wijzigingen, op te zullen volgen.
5. Staller dient er zorg voor te dragen dat hij geen hinder of overlast – in welke vorm dan ook – veroorzaakt.
6. In overleg met eigenaar mogen de paarden in het weiland worden geweid. Alle aanwijzingen van de eigenaar hiermee verband houdend dienen door staller terstond te worden opgevolgd.
7. Ingeval van waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden is staller verplicht eigenaar hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Artikel 6 Voer

1. Eigenaar draagt zorg voor het voeren van de paarden. - behoudens andere in bijlage 1 vastgelegde afspraken – en zorgt voor hooi, kuilvoer, stro en biks, van eerste klas kwaliteit. Hooi en/of kuilvoer zal driemaal per dag worden verstrekt; biks tweemaal per dag.
2. Eigenaar bepaalt de hoeveelheid voer per dag. Hij gaat daarbij uit van een normaal gebruik per dag, welk gebruik behoort bij het gewicht en de conditie van het paard en de door het paard te leveren prestatie.
3. Verstrekking van voedingssupplementen vallen niet onder deze overeenkomst. In voorkomend geval kunnen deze door de staller worden verstrekt.

Artikel 7 Verzorging

1. Het (De) paarden krijg(t)(en), mits de weersomstandigheden dit toelaten, dagelijks, uitgezonderd de zondag, weidegang dan wel vrije beweging in de uitloop of paddock. De paarden worden door eigenaar buiten en binnen gezet, met uitzondering van de zon- en feestdagen. De staller mag op zondag zelf de paarden in en uit de hem/haar toegewezen paddock zetten, waarna de mest uit de paddock moet worden verwijderd.
2. Eigenaar draagt zorg voor periodieke ontworming en reguliere influenza/tetanus enting van de paarden.
3. Eigenaar draagt zorg voor het wekelijks uitmesten van de paardenbox(en) en voor een voldoende strobed. Het opstrooien door staller is - behoudens andere in bijlage 1 vastgelegde afspraken - niet toegestaan.

Artikel 8 Zadelkast

1. Staller krijgt het gebruik van een kast die door de eigenaar ter beschikking wordt gesteld. Eigendommen van staller behoren uitsluitend in deze kast te worden opgeborgen. Het is niet toegestaan om zaken op de kasten te plaatsen. Het plaatsen van losse (andere) kasten is niet toegestaan.
2. Staller ontvangt een (hang)slot met één sleutel. De klant is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn kast.
3. Het is niet toegestaan om in of op de kast schroeven of spijkers aan te brengen, te krassen, te tekenen of stickers te plakken. Eventuele schade wordt op kosten van staller hersteld.

Artikel 9 Aansprakelijkheid eigenaar

1. Met inachtneming van het bepaalde in lid 3 van dit artikel is eigenaar niet aansprakelijk voor diefstal, ongeval of schade, ontstaan op zijn terrein en evenmin voor schade ontstaan als gevolg van het gebruiken van door eigenaar aangeboden diensten.
2. Eigenaar is niet aansprakelijk voor schade aan het paard
3. Eigenaar is slechts dan ten opzichte van staller aansprakelijk voor schade, indien aantoonbaar is dat deze schade is ontstaan door handelingen door of namens eigenaar, die in zeer ernstige mate in strijd zijn met de zorgvuldigheid die in het kader van de uitoefening van het bedrijf van eigenaar dient te worden betracht
4. De aansprakelijkheid van eigenaar voor alle kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst, is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de eigenaar zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen redelijkerwijs kan verzekeren en waarvoor daadwerkelijk dekking kan worden verleend.
5. Eigenaar meldt bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland dat het Paard bij Stalhouder gewoonlijk wordt gehouden.

Artikel 10 Aansprakelijkheid staller en verzekering

1. Het stallen van het (de) paard(en) geschiedt geheel op eigen risico van staller.
2. Staller draag te allen tijde de verantwoordelijkheid en alle kosten voor het welzijn en de (veterinaire) verzorging van het Paard, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, hoefsmid, tandarts, dierenarts. Indien door eigenaar een plotselinge ziekte of blessure bij het paard wordt vastgesteld, dan zal hij staller daarover onmiddellijk informeren. Bij een dringende reden kan eigenaar zonder voorafgaand overleg het Paard voor rekening en risico van staller (veterinair) laten verzorgen.
3. Staller is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van het paspoort van het (de) paard(en). Het paspoort dient te allen tijde beschikbaar te zijn op de plaats waar het (de) paard(en) verblijft(ven). Voor het opbergen van het paspoort is door eigenaar een kastlade beschikbaar gesteld, waar staller toegang toe is verschaft. Indien er in het kader van controle op Identificatie en Registratie Paarden blijkt dat het paspoort niet aanwezig is bij het paard dan zijn alle hiermee samenhangende kosten voor rekening van staller.
4. Staller is jegens eigenaar en derden aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf of die hem vertegenwoordigt en tevens voor de schade die wordt veroorzaakt door de eigen gedragingen van zijn dieren.
5. Staller dient al zijn roerende zaken, waaronder begrepen zijn paard(en) of pony('s), die op het bedrijf van de eigenaar verblijven, zelf te verzekeren tegen brand, diefstal en andere schade. Alsmede dient staller een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te hebben gesloten en deze in stand te houden. Deze aansprakelijkheidsverzekering dient uitdrukkelijk het risico van het bezit van een paard te verzekeren, tevens wanneer het paard bij derden is gestald. Bij het aangaan van onderhavige overeenkomst, heeft de eigenaar het recht om inzage in de polis te vragen.

Artikel 11 Overige voorwaarden

1. Het is in de gebouwen verboden te roken en om open vuur te maken.
2. Staller verklaart zich ermee akkoord, dat eigenaar geen bemoeienis zal hebben met de behandeling van het paard, zoals b.v. door dierenarts en hoefsmid.
3. Eigenaar, noch zijn huisgenoten, zullen door staller op doordeweekse dagen na 19.00 uur en op zondag niet worden benaderd, behoudens in het geval van uiterste noodzaak.
4. Indien eigenaar zich genoodzaakt ziet deze overeenkomst aan te passen zal hij staller daar tijdig van in kennis stellen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Leusden op

Staller *

Mevr. E.M. Reemst-Groen

Dhr. E. Reemst

(* Indien minderjarig te ondertekenen door ouder of voogd.)



Pensionstal Klein Heiligenberg
Ursulineweg 1
3833 AA Leusden
Edy en Liesbeth Reemst

www.kleinheiligenberg.nl
E: info@kleinheiligenberg.nl
M: 06 - 51 921782

Pensionstal Klein Heiligenberg

Bijlage 1 bij Stallingsovereenkomst

Voor een nadere toelichting op de mogelijke faciliteiten bij Pensionstal Klein Heiligenberg verwijzen wij graag naar onze website: www.kleinheiligenberg.nl. Daarin wordt het zogenaamde cafetariamodel beschreven, waarbinnen door staller een keuze kan worden gemaakt voor de af te nemen faciliteiten in de opties:.

Basispakket

Het basispakket omvat toezicht en stalling met stro en ruwvoer, onbeperkt gebruik van buiten- en binnenbak en gratis gebruik van spoelplaatsen. U zorgt zelf voor krachtvoer, voeren, uitmesten en opstrooien..

Luxe pakket

In het luxe pakket zijn krachtvoer en voeren en uitmesten inbegrepen; tevens onbeperkt gebruik van buiten- en binnenbak en gratis gebruik van spoelplaatsen.

Staller opteert voor het volgende pakket met de daarbij per januari 2021 geldende tarieven (incl. btw) per maand:

0 Basispakket		€		350,=	
0 Luxe pakket		€	405,=		
Af te nemen extra opties:					
Gebruik extra zadelkast		€	.....	€	.....
Gebruik stapmolen		€	.....	€	.....
Gebruik zaagsel i.p.v. stro		€	.....	€	.....
Gebruik trailerstalling		€	.....	€	.....
Overige .....		€	.....	€	.....
			-----		-----
TOTAAL pensionprijs per maand		€	.....	€	.....

Nummer in gebruik te nemen paardenbox

Nummer in gebruik te nemen zadelkast

Nummer in gebruik te nemen paspoortkastlade

Voor akkoord:

Staller *

Mevr. E.M. Reemst-Groen

Dhr. E. Reemst

(* Indien minderjarig te ondertekenen door ouder of voogd.)